

Příloha AB  
**Vedlejší rozpočtové náklady**

VRN1

1) Průzkumné práce

*Obsahuje odpojení veškerých dotčených sítí, zejména vnitřních rozvodů, před zahájením bouracích prací a průzkum, že je tak učiněno. Součástí této položky je i případné provedení sond (do 5ti ks) za účelem odpojení / kontroly odpojení veškerých dotčených sítí a vnitřních rozvodů.*

2) Spolupráce s pracovníky archeologického dohledu

*Spolupráce s pracovníky archeologického dohledu nad prováděním prací a případné dočasné zabezpečení archeologických nálezů na místě*

3) Geodetické práce před výstavbou

*Obsahuje též vytýčení prostorové polohy stavebních objektů (mj. polohopisné a výškopisné), vytýčení hranic pozemků, vytýčení obvodu staveniště*

4) Geodetické práce před výstavbou - vytýčení stávajících inženýrských sítí

*Obsahuje též: Vytýčení stávajících inženýrských sítí. Zajištění obnovy / aktualizace vyjádření správců sítí k existenci sítí. Ručně kopané sondy např. v místech napojení, či křížení sítí, dle požadavků správců sítí a uvážení zhotovitele – předpoklad do 5ti ks. Protokolární předání sítí jejich správcům – kontrola, že výkopovými pracemi nedošlo k jejich poškození. Dále pak náklady spojené s vyřízení požadavků orgánů a organizací nutných před započítáním výstavby.*

5) Geodetické práce při provádění stavby

*Např. z důvodu ověření hloubek a výšek dle projektové dokumentace – založení objektu, založení pater, ... Kontrola / obnova polohového vytýčení, průběžné zaměřování rozvodů a nádrží umístěných vně objektu vč. dvorní části.*

6) Geodetické práce po výstavbě

*Geodetické zaměření stavby včetně inženýrských sítí (vč. areálových) 4x v tištěné formě + 1x v elektronické podobě na CD, samostatná a oddělená na jednotlivé stavební objekty a přípojky / rozvody, včetně akceptačního protokolu prokazujícího nahrání do systému GIS*

7) Geodetické práce po výstavbě - geometrický plán

*Geometrický plán 6x v tištěné podobě z důvodu zajištění zápisu přístavby a demolice do KN*

8) Dokumentace pro provádění stavby – organizace dopravy v průběhu stavby, dopravní značení

*Instalace, zajištění a údržba provizorního dopravního značení během celého období platnosti provizorního značení (dle vyhl. 30/2001 Sb.) na komunikacích ovlivněných stavbou. Rozsah a vzdálenost dle postupu prací zhotovitele. Zajištění správného rozhodnutí (vč. úhrady souvisejícího poplatku), včetně zpracování a projednání projektu dopravního značení na příslušném Dopravním inspektorátu. Zajištění rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnic a místních komunikací. Vypracování návrhu řešení dopravních opatření a dočasného dopravního značení a jeho projednání.*

9) Dokumentace skutečného provedení stavby

*2 ks vyhotovení projektové dokumentace v tištěné formě se zakreslením skutečného provedení stavby do DPS, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího / hlavního stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD. Alternativně je možné odevzdat i samostatně kompletně vypracovanou a autorizovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.*

*Zároveň bude objednateli předána i dodavatelská projektová dokumentaci, jako např. dílenská dokumentace, dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy výztuže, či výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace apod., pokud byla pro realizaci díla zhotovitelem vytvořena.*

10) Ostatní dokumentace - návrhy řádů a předpisů nutných pro realizaci, předání a provozování díla a zaškolení

*Návrhy provozních, havarijních, požárních a jiných řádů a předpisů nutných pro realizaci, předání a provozování díla a zaškolení pracovníků objednatele / provozovatele, vše v rozsahu bodu 5.4 smlouvy o dílo.*

VRN2

11) Zabezpečení plné ochrany stávající vegetace na stavbě

*V případě prací v zelené travnaté části je nutno dodržet následující: není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál na travnaté plochy; stejnou měrou je nutné chránit životní podmínky zeleně, není možné podstatně měnit fyzikální a chemické vlastnosti půd, vodní režim a niveletu terénu; při poškození nivelety terénu v zelených plochách musí být při konečných úpravách obnovena vrstva ornice (minimálně 20 cm) a na opravených plochách založen trávník. V rámci předání/převzetí stavby bude posouzen stav užitých ploch a jejich případné porušení, např. těžkou technikou, bude odpovídajícím způsobem opraveno a oseto travní směsí. Další specifické podmínky: Respektujte českou normu ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině. Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích - účinnost od března 2006. Předpoklad provedení plné ochrany stromů (vč. bednění kmene a ochrany koruny a kořenového systému) je u 3 ks stromů.*

## VRN3

### 12) Zařízení staveniště - příprava, zřízení, provoz a zrušení zařízení staveniště

*Např. náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště, vč. případných stavebních buněk, deponií a mezideponií, připojení na energie, úhrady energií, umístění informačních tabulí (info o stavbě, stavba povolena, vyvěšení ohlášení na OIP), zajištění zázemí pro stavbyvedoucího a pracovní tým zhotovitele a objednatele v rámci KD – vytápěný prostor (dle potřeby), stůl, židle, přístup k elektronickému stavebnímu deníku; rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště.*

### 13) Zajištění ochrany inženýrských sítí pro přejezd stavební techniky

*Např. ocelovými plechy, či panely, dle potřeby a technologického postupu stavby.*

### 14) Oplocení staveniště - zajištění pevnými zábranami

*Zajištění oplocení stavby pevnými zábranami dle oprávněných požadavků KOO BOZP, popř. na základě bezpečnostních opatření přijatých zhotovitelem apod., nad rámec stávajícího oplocení areálu a jeho technického stavu.*

### 15) Dočasné zajištění podzemního potrubí

*Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopu ve stavu a poloze, ve kterých byly na začátku zemních prací podepřením, vzepřením, nebo vyvěšením, s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovacích konstrukcí vč. opotřebení.*

### 16) Pronájem ploch - poplatek za zábor veřejného prostranství

*Protože se jedná o stavbu města Chrudim, nebudou tyto poplatky účtovány. V rámci položky je však nutné ocenit náklady spojené s vyřízením záboru veřejného prostranství, vč. nákladů na úhradu správních poplatků.*

## VRN4

### 17) Průkaz energetické náročnosti budovy

*Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy na dokončené dílo v počtu 3 paré a na elektronickém nosiči, vč. vydání energetického štítku obálky budovy*

### 18) Činnost geotechnika při výstavbě

*Zejména se jedné o spolupráci s geologem / hydrogeologem a statikem a AD ohledně nastavení průzkumů a provedení kontroly základových poměrů.*

#### 19) Činnost statika při výstavbě

*Obsahuje sledování vlivu stavby na okolní objekty, vč. opěrných zdí (Michalský park; do ul. Opletalova), statické posouzení nosných konstrukcí, vč. stanovení technologického postupu sanace ocelových konstrukcí, při kterém bude primárně vycházeno z PD, spolupráce s AD, geotechnikem a geologem (hydrogeologem) ohledně statiky a založení objektu, průběžné sledování stavu nosných konstrukcí rekonstruovaného objektu.*

#### 20) Činnost geologa a hydrogeologa při výstavbě

*Zejména se jedné o posouzení stavu základové spáry, zda základové poměry odpovídají předpokladům uvedeným v projektové dokumentaci. Dále se jedná o posouzení vhodnosti materiálů pro zpětné zásypy výkopů (vč. možnosti využití materiálu vytěženého na místě stavby), potvrzení zatřídění vytěžených zemin apod., spolupráce s AD, geotechnikem a statikem ohledně statiky a založení objektu.*

#### 21) Plán BOZP na staveništi – předání rizik zhotovitele a subdodavatelů pro zpracování plánu BOZP

*Předání rizik Zhotovitele a subdodavatelů KooBOZP, kterého samostatně objednává objednatel, pro zpracování Plánu BOZP. Další veškeré náklady na BOZP, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s platnými předpisy a ujednáními v SOD – ochranné pomůcky, prevence BOZP, spolupráce s KooBOZP objednatele apod.*

#### 22) Plán zkoušek – vypracování a předání kontrolního a zkušebního plánu

*Vypracování a předání kontrolního a zkušebního plánu (KZP), provádění komplexních a technologických zkoušek a měření akreditovanou zkušebnou zhotovitele dle kontrolního zkušebního plánu. Např. kvality práce, dodávaných materiálů a konstrukcí, tloušťky materiálu ocelových nosníků původní konstrukce haly, zejména pod terénem, apod. Obsahuje též všechny potřebné zkoušky a měření pro provedení díla dle PD, SP, ČSN/EN, SOD a požadavků stavebního úřadu – např. výtažné zkoušky pro ověření únosnosti kotev lešení, výpočet kotvení zateplovacího systému, statické hutnicí zkoušky pod konstrukčními vrstvami – 1 ks na každé přípojce + 1x ve dvoře, případné výrobní dokumentace výztuže apod.*

#### 23) Oddělení prostor z důvodu bezpečnosti a prašnosti

*Zejména se jedná o zabezpečení prostor (vstupy, průchody) proti nadměrnému vnikání prachu vlivem stavební činnosti, ve kterých nebudou prováděny stavební práce, např. fólií přilepenou k okolním konstrukcím.*

#### 24) Zpracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací

*Zpracování a průběžná aktualizace detailního týdenního harmonogramu plnění, vč. předpokládaného měsíčního finančního plnění*

25) Předání dalších dokladů dle bodu 5.4 Smlouvy o dílo, jinde neoceněných

*Vč. nákladů na zajištění elektronické verze, nebo vícetisků, popř. nákladů na průběžné předkládání těchto dokladů TDS průběžně během výstavby, dle požadavků SOD.*

26) Dokumentace (pasportizace) dotčených objektů před zahájením prací

*Vč. dokumentace technického stavu stávajících chodníků, komunikací, zeleně, budov a objektů (technická zpráva, video, fotodokumentace zákresy; forma jako u znaleckého posudku, ale nemusí vyhotovovat soudní znalec) před zahájením stavby a sledování vlivů stavby na okolní objekty v průběhu stavby. Členění po stavebních objektech. Předání 3x na elektronickém nosiči.*

27) Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby - kolaudační řízení

*Obsahuje též: Náklady spojené s kontrolními prohlídkami ze strany stavebního úřadu a s kolaudačním řízením stavby*

VRN7

28) Provoz investora, třetích osob

*Např. omezený přístup vlivem investora a třetích osob, koordinace stavby s přípravou pro montáž interiérového vybavení, umožnění provádění montáže, navážení a instalace interiérového vybavení. Dále koordinace s pracemi na provádění parkoviště v ul. Opletalova, vč. vybudování nového schodiště na plochu za halou a vč. osazení boxů pro kola na této ploše, nebo např. s pracemi na provádění inženýrských sítí v okolí objektu, vč. případného vybudování nové přípojky NN z Tyršova nám.*

29) Provoz investora, třetích osob - náklady související s nepřerušným provozem prodejny čerpadel v areálu stavby

*Náklady související s nepřerušným provozem prodejny čerpadel v areálu rekonstruovaného objektu, vč. související nutné koordinace, zajištění provizorního napojení této prodejny na veškerá média apod. Podrobnosti viz SOD.*

30) Provoz investora, třetích osob - zajištění vstupu do objektů

*Zajištění vstupu do objektů a chodníků dotčených výstavbou např. dřevěnými lávkami s pevným zábradlím a výškovou úpravou dle požadavku KOO BOZP.*

31) Ztížený pohyb vozidel v centech měst

*Zohlednění skutečnosti, že nákladní doprava stavby je smluvně vyloučena centrem města, zejména není přípustné, aby nákladní automobily stavby (a to i prázdné), využívaly ulici Širokou, Chrudim.*

### 32) Náklady na zaškolení

*Zaškolení obsluhy provozovatele objektu na všechna instalovaná zařízení, vč. vydání příslušných osvědčení a návodů k obsluze. Zaškolení do 2 osob pro každé zařízení; tyto osoby mohou být pro každé zařízení rozdílné. Návod k obsluze bude předán i ke stavbě jako celku – např. údaje, jak udržovat podlahy, parapety, okna, dveře, střechy vč. vtoků a atd.*

### 33) Odstranění následků havárie, živelné pohromy - havarijní čerpání podzemních a povrchových vod

*Při intenzivních deštích, letních bouřkách apod., vč. zajištění likvidace čerpaných vod.*